

OPIS
projektu zagospodarowania działek
nr. ew. 27/5, 27/4, 111/2 położonych w Zdunach

1. INWESTOR :

Gmina Zduny 99-440 Zduny 1C

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Niniejszym opracowaniem objęto w/w teren działki oznaczony w decyzji literami ABCDEFGHIJ-A pod budowę kompleksu boisk sportowych w ramach programu Moje boisko Orlik 2012 wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo garażowego.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowe działki położone są na terenie Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w miejscowości Nowe Zduny. Dojazd na działki odbywa się z utwardzonej lokalnej drogi gminnej. Tereny działek nie tworzą regularnych kształtów prostokąta, nachylone są skośnie w stosunku do przylegającej od strony południowej osi jezdni. Tereny działek znajdują się w użytkowaniu przez Szkołę Podstawową i Gimnazjum jako tereny zabudowane budynkami szkolnymi częściowo użytkowany na cele sportowe.

Teren działki jest ogrodzony. Od strony północnej teren działki obniża się w kierunku drogi nr 2.

Na przedmiotowym terenie działek znajdują się utwardzenia terenu w postaci nawierzchni z kostki betonowej i betonu poza utwardzeniami teren jest porośnięty trawą i nielicznymi nasadzeniami drzew.

Dojazd na działki zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej na działkę

4. Projektowane zagospodarowanie działki :

Na przedmiotowych działkach w ramach opracowanego projektu projektuje się budowę dwóch boisk sportowych wg programu Moje boisko Orlik 2012.

Boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej trawy, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej syntetycznej.

Zaplecze socjalno szatniowe projektuje się poprzez zmianę sposobu użytkowania istniejącej części budynku szkoły wg projektu indywidualnego zawartego w opracowaniu.

Budynek zlokalizowany jest na zachodnim skrzydle zespołu szkolnego od strony południowej działki przy projektowanych boiskach.

Boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy projektuje się na działce nr 27/5 oraz 27/4 w bezpośrednim sąsiedztwie z przylegającymi działkami.

Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej lokalizuje się na działce 27/4.

W części zachodnio południowym działki 111/2 terenu projektuje się utwardzenie z kostki pod miejsca postojowe.

Całość boisk projektuje się ogrodzić siatką stalową zgrzewaną w powłoce malarskiej na słupkach wg rysunków.

Przy boisku projektuje się oświetlenie terenu za pomocą słupów elektrycznych.

W ramach nowego zagospodarowania projektuje się również przyłącze kanalizacyjne do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz elektryczne jako WLZ z istniejącej tablicy głównej do zasilania dla słupów elektrycznych oświetlenia boisk.

Z uwagi na słabą filtrację i wodoprzepuszczalność gruntu projektuje się wykonanie drenażu odwodniającego z rur perforowanych w obsypce kamiennej 8-25 mm o przekroju 500x500mm.

Drenaże zakończyć studniami a wodę ze studni odprowadzić w kierunku północnym działki do istniejącej kanalizacji deszczowej. Z uwagi na małą średnicę rur kanalizacji deszczowej projektuje się wymianę części odcinka kanalizacji wg rys.

Projektowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco wpłynąć na środowisko jak również walory krajobrazowe.

Teren działki nie jest objęty szczególną formą ochrony przyrody jest poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana rozbudowa nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje ograniczeń wynikających z art. 5 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

Zaopatrzenie w wodę : z istniejącego przyłącza wewnętrznego na działce

Ogrzewanie : własne lokalne źródło ciepła – lokalna kotłownia

Odprowadzenie ścieków : do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Gromadzenie nieczystości :

pojemniki na nieczystości na zasadach ustalonych z odbiorcą

Energia elektryczna :

z projektowanego przyłącza energetycznego jako WLZ – obecne warunki dostaw pokrywają zapotrzebowanie w zakresie planowanej inwestycji

Odprowadzenie wód opadowych :

z budynku na nieutwardzony teren działki , z boisk do istniejącej kanalizacji deszczowej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy – 2473,10 m² – powierzchnia boisk (projektowana)
- 891,0 m² - utwardzenia z kostki (projektowane)
- 106,20 m² – budynek socjalny (istniejąca)
- 2300 m² – tereny zieleni (istniejące)

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy sprawdzić zgodność rzędnych przyjętych w projekcie z danymi w terenie w tym celu należy przeprowadzić kontrolny pomiar sytuacyjno wysokościowy.

opracował:

sporządził: